

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ח' טבת התשע"ט  
16 בדצמבר 2018  
סימוכין : 285765

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 16/12/2018

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית חבר ועדה, יועץ משפטי

### הנושא: המשרד לירושלים והתפוצות

החלטת ועדת המכרזים מיום 04/09/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 11/11/18

בקשה מס' : 624066

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם הרשות לפיתוח ירושלים, לצורך חיזוק כלכלת העיר ירושלים באמצעות מנועי צמיחה בתחום התיירות, לתקופה שמיום 01/01/19 ועד ליום 31/12/20, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

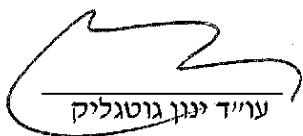
**היקף ההתקשרות המבוקש: ללא תוספת תקציב**

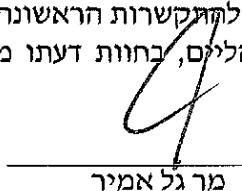
**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם הרשות לפיתוח ירושלים, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/01/19 ועד ליום 31/12/20.

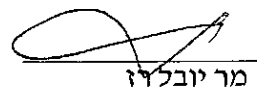
### הערות ונימוקים:

1. משרד ראש הממשלה מבקש להאריך את ההתקשר עם הרשות לפיתוח ירושלים, לצורך חיזוק כלכלת העיר ירושלים באמצעות מנועי צמיחה בתחום התיירות, מחקר, פיתוח ותעשייה בתחום הביו-טכנולוגיה וביצוע צעדים משלימים לפיתוח כלכלי.
2. בהתאם להחלטת ממשלה מס' 3238 מיום 29.5.2011 אישרה הממשלה תכנית רב שנתית שמטרתה חיזוק כלכלת העיר ירושלים באמצעות מנועי צמיחה בתחום התיירות, מחקר, פיתוח ותעשייה בתחום הביו-טכנולוגיה וביצוע צעדים משלימים לפיתוח כלכלי (להלן – "תכנית מרום").
3. בעקבות החלטה זו נחתם בין המשרד לרשות לפיתוח ירושלים הסכם רב שנתית.
4. תוכנית מרום ובעקבותיה הסכם ההתקשרות עם הרשות הורחבו בין השנים 2012-2017 בשורה של החלטות ממשלה, השורה של תחומים: תיירות, שימור בית הרב קוק, עידוד הפקות בינלאומיות, התחדשות עירונית.
5. ביום 8.11.2018 אישרה ועדת המכרזים במשרד את הארכת ההתקשרות עם הרשות לפיתוח ירושלים בשנתיים מיום 1.1.19 ועד ליום 31.12.2020. לצורך השלמת מימוש פרויקטים מכח תוכנית מרום וללא עלות תקציבית נוספת. להלן הפרוייקטים העיקריים שטרם בוצעו:
  - א. 25 מלש"ח עבור מתחם מלונות הרכס המצוי בארמון הנציב מול הטיילת. במתחם צפויים להיבנות 1300 חדרי מלון. בשיח מול יזמים מעולם המלונאות עלה שרבים נרתעים מהאזור משום שהוא שומם בערב, לא מואר ונתפס כלא בטוח. ולכן גובשה תכנית ידי משרד אדריכלים להפיכת השטח למואר ובטוח יותר. התכנית כוללת: אטרקציה באמצעות מבקרים ותיירים יוכלו להאיר את העיר העתיקה, גלגל ענק, מגלשות נוף לאורך המדרון, הכנסת מסחר ודוכנים כדי לעורר עניין. הכנת התכנית לקחה כשנה, בימים אלו היא נמצאת לפני מתן היתר בנייה.
  - ב. 30 מלש"ח מתחם מנורה – מתחם מנורה מצוי ליד ז'ראר בכר. מדובר במתחם המיועד לבתי הספר לאומנויות בירושלים. זהו פרויקט שנמצא בביצוע של עדן – חברה עירונית לפיתוח מרכז העיר. הפרוייקט התעכב בהתחלה בשל מודל התקצוב שנשען על BOT להקמת החניון במקום. לאחר שהובן שמתווה זה לא יצלח, התחייבה עיריית ירושלים על תקצוב ישיר של שאר התקציב והפרוייקט יצא לדרך.
  - ג. 20 מלש"ח – הפקות קולנוע בינ"ל מכניסות כסף רב לעיר בהן מצולמות. תחום הקולנוע הוא אחד התחומים שהתפתח מאד בירושלים בשנים האחרונות וצולמו בה הפקות בינ"ל שהיטיבו עם תדמיתה ועם כלכלתה. המטרה היא לעודד עוד הפקות קולנוע בינ"ל בירושלים, גם מתחום האנימציה המספקות תעסוקה לאולפני סאונד, עריכה, נותני שירותים ועוד.

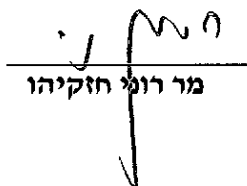
6. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.  
7. מר עמית וסאל, רפרנט משרדים מנהליים, בחוות דעתו מיום 9 בדצמבר 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

  
עו"ד יונן גוטגליק

  
מר גל אמיר

  
מר יובלרז

אישור החשב הכללי:  
אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים,  
וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

18/12/2018  
תאריך